 一 次 性 告 知 单

商品房预测绘成果（预售面积）审核办理规程

**主体**  
建瓯市规划建设和旅游局

**设定依据**

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》  
2、《房产测绘管理办法》

**审批条件或标准**

符合 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》  
 2、《房产测绘管理办法》的要求

**有无数量限制及分配数量的办法**

无

**办理程序**

受理--备案审核--归档

**办理时限**

1. 法定时限  
    无
2. 承诺时限  
    （1）、5幢以下或总建筑面积3万平方米以下的，15个工作日；  
    （2）、6至10幢或总建筑面积3万平方米至10万平方米的，25个工作日；  
    （3）、10幢以上或总建筑面积10万平方米以上特大项目，30个工作日；

**收费标准**

不收费

**申报材料**

1. 建设工程规划许可证正件、附件 复印件1份并加盖单位公章；
2. 建设用地规划许可证正件、附件 复印件1份并加盖单位公章；
3. 房地产开发公司资质证书 复印件1份并加盖单位公章；
4. 房地产开发公司营业执照 复印件1份并加盖单位公章；
5. 全套建施平面图 原件1套（加盖单位公章、注册建筑师执业章、施工图审查专用章）；
6. 全套建施平面图电子档案；
7. 房产测绘报告 原件1套（纸质和电子版均需提交）。

**联系信息**

1、业务咨询电话：(0599) 8207059

2、投诉电话：（0599）3726668

3、地址：建瓯市中山西路141号规建旅局二楼行政服务中心分中心